На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09и 112/2015) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист градаНиша» број 107/16), Општинско веће општине Мерошина је дана 30.11.2016. године, донело

# ОДЛУКА

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

У ОПШТИНИ МЕРОШИНА

*и расписује*

# О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У

У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У У ОПШТИНИ МЕРОШИНА

I

-Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закупи на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мерошина у следећим катастарским општинама:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КО | Број јавног надметања | Површина (ха, ари, м2) | Почетна цена(дин/ха) | Депозит(дин)20% | Период закупа(год) | Степен заштите |
| АЗБРЕСНИЦА | 1 | 1,4058 | 1250 | 250 | 1 |  |
| АЗБРЕСНИЦА | 2 | 0,3548 | 3400 | 680 | 1 |  |
| АЗБРЕСНИЦА | 3 | 2,6707 | 4700 | 940 | 1 |  |
| АРБАНАСЦЕ | 4 | 3,9781 | 2200 | 440 | 1 |  |
| БАЛАЈНАЦ | 5 | 9,4202 | 6100 | 1220 | 1 |  |
| БАЛАЈНАЦ | 6 | 37,3979 | 900 | 180 | 1 |  |
| БАЛАЈНАЦ | 7 | 0,0997 | 5500 | 1100 | 1 |  |
| БАЛИЧЕВАЦ | 8 | 0,9714 | 4000 | 800 | 1 |  |
| БАТУШИНАЦ | 9 | 0,5468 | 5450 | 1090 | 1 |  |
| БАТУШИНАЦ | 10 | 1,0551 | 9300 | 1860 | 1 |  |
| БИЉЕГ | 11 | 1,1063 | 5200 | 1040 | 1 |  |
| БИЉЕГ | 12 | 66,2985 | 9850 | 1970 | 1 |  |
| БРЕСТ | 13 | 5,8589 | 6200 | 1240 | 1 |  |
| БРЕСТ | 14 | 0,9412 | 6950 | 1390 | 1 |  |
| БУЧИЋ | 15 | 2,2509 | 3200 | 640 | 1 |  |
| ГОРЊА РАСОВАЧА | 16 | 0,5204 | 5200 | 1040 | 1 |  |
| ГРАДИШТЕ | 17 | 7,2924 | 5850 | 1170 | 1 |  |
| ГРАДИШТЕ | 18 | 0,4258 | 4950 | 990 | 1 |  |
| ДЕВЧА | 19 | 1,0202 | 3950 | 790 | 1 |  |
| ДЕВЧА | 20 | 3,6786 | 2950 | 590 | 1 |  |
| ДЕШИЛОВО | 21 | 0,5112 | 2800 | 560 | 1 |  |
| ДОЊА РАСОВАЧА | 22 | 3,3415 | 4650 | 930 | 1 |  |
| ДУДУЛАЈЦЕ | 23 | 1,0388 | 4050 | 810 | 1 |  |
| ДУДУЛАЈЦЕ | 24 | 50,3512 | 450 | 90 | 1 |  |
| ЈУГ БОГДАНОВАЦ | 25 | 1,131 | 4700 | 940 | 1 |  |
| КРАЈКОВАЦ | 26 | 7,4578 | 4150 | 830 | 1 |  |
| КРАЈКОВАЦ | 27 | 3,1915 | 5400 | 1080 | 1 |  |
| ЛЕПАЈА | 28 | 3,3914 | 4950 | 990 | 1 |  |
| МЕРОШИНА | 29 | 1,6698 | 5450 | 1090 | 1 |  |
| ОБЛАЧИНА | 30 | 4,9395 | 5250 | 1050 | 1 |  |
| ОБЛАЧИНА | 31 | 58,3412 | 1250 | 250 | 1 |  |
| РОЖИНА | 32 | 0,6751 | 1150 | 230 | 1 |  |
|  | УКУПНО | 283,3337 |  |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), којасу предмет издавања у закупи на коришћење, може се извршити у згради Општине Мерошина, у канцеларији бр 16 сваког радног дана од 07 до 15 часова.

Контакт особа Мирјана Вукман, тел. 018/4892-035.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за све КО 08.12.2016. године.

Заинитересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве до 05.12.2016. године у згради Општинске управе општине Мерошина, I спрат, канцеларија број 13 (контакт особа Хранислав Стојановић), од 07,00 до 15,00 часова.

5.Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупаи коришћења пољопривривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \*и \*\* у табели тачке 1. овог огласаније било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

* физичко лицекоје је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
* физичко лице- уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
* правно лицекоје је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2.Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Овог огласаима:

* физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу – за пољопривредну производњу;
* физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту-за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3.Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање зазакуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказујефотокопијамаследећих докумената:

* доказ о месту пребивалиштау последње три године за физичка лица;
* извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општинау којој се налази земљиште које је предмет закупаза правна лица;
* потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последњетри године;
* извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
* извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
* извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4.Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњуза бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласапонуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

* фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
* потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа)са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у рокуоддве године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласностнадлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнијипонуђачједужанданаконзакључењазаписникасајавногнадметања, предаоригиналедокуменатаизтачке 2.овогодељкаКомисијизаспровођењепоступкајавногнадметања,којаразматрадокументацију и утврђујеиспуњеностусловаизовогогласа.

7.Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужанје да достави оверено пуномоћјеодстраненадлежногоргана Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања.Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управеМерошина број: 840-38640-26 остали приходи у корист нивоа општина са позивом на број 97 88-068.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.Депозит се не враћа нипонуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања збогнaрушaвaњарeда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавнoнадметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једнапријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљиштау државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљиштау државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Мерошина. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

* Адреса: Општина Мерошинаулица и број: Цара Лазара бр 17., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
* Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
* Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

* име и презиме/назив и адреса понуђача

 Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

 – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 15.12.2016 .године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Oпштинске управе општине Мерошина до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене инепотпунепријавенећесеразматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из делаI. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Мерошина, улица и број: Цара Лазара бр 17., и то за све КО дана 16.12.2016. године са почетком у 10,00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

 Закупнинаће бити прерачуната у eвре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

# VII

# – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштитеживотнесредине преко Oпштинске управе општине Мерошина.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године,закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

* гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
* уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
* доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у Службеном листу града Ниша и на огласној табли Општинске управе општине Мерошина и месним канцеларијама,и на веб страни општине Мерошина,с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном листу града Ниша.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА МЕРОШИНА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Број: 02-1004 ПРЕДСЕДНИК

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Дана: 30.11.2016.године *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_

 Др. САЊА СТАЈИЋ